

В _____ районный (городской) суд

Истец: _____
(Ф.И.О. или наименование)

адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О. или наименование)

адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

Цена иска: _____ рублей

Исковое заявление
о признании права собственности на недвижимое имущество

Во владении и пользовании истца с "___" _____ г. находится

_____,
(описание недвижимого имущества)

что подтверждается _____.

Право собственности на спорное недвижимое имущество не зарегистрировано (или: зарегистрировано за ответчиком, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ г. N ___ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ___)).

Право истца на указанное имущество возникло в результате _____, что подтверждается _____.

В соответствии с абз. 2 ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации способами, в том числе путем признания права.

Основания приобретения права собственности установлены ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации. В данном случае применяется п. ___ ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку _____.

В силу разъяснений п. п. 58 и 59 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" лицо, считающее себя собственником находящегося в его владении недвижимого имущества, право на которое зарегистрировано за иным субъектом, вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности. Лицо, обратившееся в суд с требованиями о признании права на недвижимое имущество, должно представить доказательства возникновения у него соответствующего права. Предметом иска о признании права является констатация факта принадлежности вещного права на имущество конкретному субъекту.

На основании вышеизложенного и руководствуясь абз. 2 ст. 12, п. ___ ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать право собственности истца на _____.
(указать недвижимое имущество)

2. Обязать ответчика возместить понесенные истцом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере _____ (_____) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копия технического паспорта (технической документации и т.д.) на объект недвижимости от "___" _____ г. с приложениями.
2. Документы, подтверждающие возникновение права истца на объект недвижимости.
3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
4. Документы, подтверждающие размер понесенных истцом судебных расходов.
5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
6. Доверенность представителя от "___" _____ г. № ___ (если исковое заявление подается представителем истца).
7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец:

(подпись)

Ф.И.О.)