

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ N __

г. _____

"__" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Даритель", в лице _____, действующ___ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Одаряемый", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого (*выбрать нужное*)

(*если передается движимое имущество*)

- следующее имущество (далее - имущество): _____ (*подробно описать передаваемое имущество*).

(*если передается недвижимое имущество*)

- следующее недвижимое имущество (далее - имущество, недвижимое имущество) _____ (*помещение, здание, сооружение, земельный участок, иная недвижимость*):

- кадастровый номер: _____;

- площадь: ____ (____) кв. м;

- адрес: _____;

- вид (виды) разрешенного использования: _____;

- этаж: ____ (*для помещения*);

- категория земель: _____ (*для земельного участка*).

Характеристики недвижимого имущества указаны в _____ (*например, в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии технического плана*), являющемся неотъемлемой частью Договора.

Право собственности Дарителя на имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Стоимость передаваемого имущества составляет ____ (____) руб.

1.3. Даритель гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается в течение ____ (____) рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2. Передача имущества оформляется путем подписания Акта приемки-передачи имущества, составляемого в ____ (____) экземплярах по форме, согласованной в приложении N 1.

2.3. Имущество передается Одаряемому по месту нахождения (*выбрать нужное*)

- Дарителя, расположенного по адресу: _____.

- Одаряемого, расположенного по адресу: _____.

- недвижимого имущества.

(*Пункты 2.4, 2.5 включаются, если по Договору передается недвижимость.*)

2.4. Право собственности на имущество переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, оплачивает (*выбрать нужное*)

- Даритель.

- Одаряемый.

2.6. Одновременно с передачей имущества Даритель передает Одаряемому: _____
(указать передаваемую документацию, относящуюся к имуществу, принадлежности).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

3.2. Даритель вправе потребовать возмещения реального ущерба, причиненного отказом Одаряемого принять имущество в дар.

(Пункт 3.3 включается, если по Договору передается недвижимость.)

3.3. Бремя содержания имущества (включая текущий и капитальный ремонт), а также риск его случайной гибели несет Одаряемый с момента передачи имущества по Акту приемки-передачи имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор составлен в _____ экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа (дополняется, если передается недвижимость).

4.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

4.4. К Договору прилагаются:

- Акт приемки-передачи имущества (приложение N 1);

- _____.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

Наименование: _____
Адрес: _____
Телефон/факс: _____
Адрес электронной почты: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____

От имени Дарителя
_____ (_____)

М.П.

Одаряемый

Наименование: _____
Адрес: _____
Телефон/факс: _____
Адрес электронной почты: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____

От имени Одаряемого
_____ (_____)

М.П.