

Договор N ____
мены машино-местами

г. _____ " ____ " _____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем "Сторона-1",
(Ф.И.О., паспортные данные)
с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем
(Ф.И.О., паспортные данные)
"Сторона-2", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона-1 передает в собственность
Стороне-2 принадлежащее ей на праве собственности машино-место

(кадастровый номер и дата его присвоения, описание местоположения,
площадь, иные сведения)
что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от
" ____ " _____ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра
недвижимости от " ____ " _____ г. N __, Приложение N ____), стоимостью
_____ (_____) рублей (именуемое в дальнейшем "Машино-место-1") в
обмен на принадлежащее Стороне-2 на праве собственности
машино-место _____

(кадастровый номер и дата его присвоения,
описание местоположения, площадь, иные сведения)
что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от
" ____ " _____ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра
недвижимости от " ____ " _____ г. N __, Приложение N ____), стоимостью
_____ (_____) рублей (именуемое в дальнейшем "Машино-место-2").

1.2. Стороны считают обмениваемые машино-места равноценными, обмен произведен ими без доплаты.

1.3. Сторона-1 гарантирует, что Машино-место-1 не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Сторона-2 гарантирует, что Машино-место-2 не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.5. В результате настоящего обмена в собственность Стороны-1 переходит Машино-место-2. Сторона-1 удовлетворена качественным состоянием машино-места, установленным путем внутреннего осмотра Машино-места-2 перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

1.6. В результате настоящего обмена в собственность Стороны-2 переходит Машино-место-1. Сторона-2 удовлетворена качественным состоянием машино-места, установленным путем внутреннего осмотра Машино-места-1 перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

2. Условия передачи машино-мест

2.1. Стороны передают обмениваемые машино-места, указанные в разд. 1 настоящего Договора, одновременно в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи машино-мест (Приложение N ____), подписываемому Сторонами.

2.2. В указанном Акте фиксируются параметры передаваемого машино-места, недостатки (при наличии таковых), которые не устраняются Сторонами, а также перечень документов, передаваемых Сторонами друг другу.

2.3. Вместе с передачей машино-места Стороны обязаны передать друг другу следующие документы:
_____, факт передачи которых фиксируется в Акте приема-передачи машино-места.

2.4. Стороны приобретают право собственности на указанные машино-места после государственной регистрации перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности производится на каждое машино-место. Каждая из Сторон несет расходы по государственной регистрации своего права на машино-место, полученное в результате мены.

3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения сроков передачи машино-места, а также за несвоевременную передачу документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности, по вине одной из Сторон другая

Сторона вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере ____% от стоимости машино-места за каждый день просрочки, но не более ____% от стоимости машино-места.

3.3. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях машино-места и ограничениях его пользования.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

3.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента окончания исполнения обязательств каждой из Сторон.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Приложение:

6.6.1. Акт приема-передачи машино-мест (Приложение N 1).

6.6.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N __, подтверждающая право собственности Стороны-1 на машино-место (Приложение N ___).

6.6.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N __, подтверждающая право собственности Стороны-2 на машино-место (Приложение N ___).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)