

ДОГОВОР N ____
мены земельных участков
(принадлежащих физическим лицам)

г. _____ " ____ " _____ г.

Гражданин Российской Федерации _____,
(Ф.И.О. гражданина)
_____ года рождения, паспорт: серия _____ N _____, выдан
_____, дата выдачи _____, код подразделения
(когда, кем)
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и гражданин Российской
Федерации _____,
(Ф.И.О. гражданина)
_____ года рождения, паспорт: серия _____ N _____, выдан
_____, дата выдачи _____, код подразделения
(когда, кем)
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые
"Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны по настоящему Договору обязуются осуществить обмен земельными участками в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2 следующий земельный участок (далее - "Участок 1"):

1.2.1. Местонахождение Участка 1: _____.

1.2.2. Кадастровый номер Участка 1: _____.

1.2.3. Общая площадь Участка 1: _____.

1.2.4. Категория земель Участка 1: _____.

1.2.5. Целевое назначение Участка 1: _____.

1.2.6. Разрешенное использование Участка 1: _____.

1.3. Участок 1 принадлежит Стороне 1 на основании права собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от " ____ " _____ г. N ____.

1.4. На Участок 1 зарегистрированы следующие обременения: _____

(ипотека, право залога, аренды, ренты, сервитут)

что подтверждается _____.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)

1.5. Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороны 1 следующий земельный участок (далее - "Участок 2"):

1.5.1. Местонахождение Участка 2: _____.

1.5.2. Кадастровый номер Участка 2: _____.

1.5.3. Общая площадь Участка 2: _____.

1.5.4. Категория земель Участка 2: _____.

1.5.5. Целевое назначение Участка 2: _____.

1.5.6. Разрешенное использование Участка 2: _____.

1.6. Участок 2 принадлежит Стороне 2 на основании права собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от " ____ " _____ г. N ____.

1.7. На Участок 2 зарегистрированы следующие обременения: _____

_____,
(ипотека, право залога, аренды, ренты, сервитут)

что подтверждается _____

_____.
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)

1.8. Участки, передаваемые по настоящему Договору, признаются равноценными.

Стороны оценивают стоимость каждого Участка в размере _____ (_____) рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Каждая Сторона обязуется:

2.1.1. Передать другой Стороне соответствующий Участок в срок до "___" _____ г.

2.1.2. Передать Участок свободным от объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам, свободным от движимого имущества, в том числе бесхозного.

2.1.3. Предоставить другой Стороне всю имеющуюся у нее информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

2.1.4. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные к моменту подписания настоящего Договора.

2.1.5. Урегулировать все санкции, наложенные за нарушение земельного законодательства к моменту подписания настоящего Договора.

2.2. Каждая Сторона обязана обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участки.

2.3. Передача Участков и принятие их Сторонами осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение N ____).

2.4. Каждая Сторона имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения причиненных ей убытков в случае предоставления ей другой Стороной по настоящему Договору заведомо ложной информации.

2.5. Каждая Сторона обязана право использовать земельный Участок по целевому назначению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае если одна из Сторон не передаст Участок в срок, предусмотренный пп. 2.1.1 настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны выплаты пени в размере _____% от стоимости соответствующего Участка за каждый день просрочки. Максимальный размер ответственности Стороны за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, не может превышать _____% от стоимости Участка.

3.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Участок, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

3.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. В случае наступления таких обстоятельств Стороны должны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

4.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _____ (_____) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если Стороны не пришли к соглашению, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств в соответствии с настоящим Договором.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Стороны 1, второй у Стороны 2, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость.

6.5. Приложение:

6.5.1. Акт приема-передачи земельных участков (Приложение N ____).

6.5.2. _____.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: гражданин Российской Федерации _____, дата рождения _____, паспорт: серия _____
N _____, выдан "___" _____ г. _____, зарегистрирован по адресу:
_____.

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

Сторона 2: гражданин Российской Федерации _____, дата рождения _____, паспорт: серия _____
N _____, выдан "___" _____ г. _____, зарегистрирован по адресу:
_____.

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)