



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

07 мая 2008 года

Дело № А33-83/2008

г. Красноярск

Судья Арбитражного суда Красноярского края Курбатова Е.В.
рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Красземпроект», г. Красноярск
к департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, г. Красноярск
о признании незаконным бездействия, обязанности обеспечить изготовление кадастровой карты, третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора:
 - администрация города Красноярска, г. Красноярск,
 - Управление архитектуры администрации города Красноярска, г. Красноярск,
 - общество с ограниченной ответственностью «Виксента», г. Красноярск

при участии:

от заявителя: Пиявского А.А. – представителя по доверенности от 04.02.2008, по удостоверению адвоката,
 от ответчика: Барминой О.В. – представителя по доверенности № 2 от 09.01.2008, по удостоверению (до перерыва), Шабалиной К.А. – представителя по доверенности № 5 от 09.01.2008, по паспорту (после перерыва);
 от администрации города Красноярска: Савченко О.В. – представителя по доверенности от 12.02.2008, по удостоверению,
 от общества с ограниченной ответственностью «Виксента»: Бушмина В.С. – представителя по доверенности от 09.07.2007, по паспорту,
 протокол судебного заседания вела судья Курбатова Е.В.,
 в соответствии со статьей 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании 29.04.2008 объявлена резолютивная часть решения, мотивированное решение в полном объеме изготовлено 07.05.2008,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «Красземпроект» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением к департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска о признании незаконным бездействия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, выраженное в не обеспечении изготовления в месячный срок, установленный пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой карты земельного участка и не утверждении проекта границ земельного участка, подлежащего предоставлению ООО «Красземпроект» как собственнику нежилого здания лит. В18, В19, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18; об обязанности департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска обеспечить изготовление кадастровой карты земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18.

Судья
 Арбитражного суда
 Красноярского края
 12.05.2008
 Курбатова Е.В.

утвердить проект границ земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18.

Заявление принято к производству Арбитражного суда Красноярского края, определением от 14.01.2008 возбуждено производство по делу, назначено предварительное судебное заседание на 04.02.2008.

Определением суда от 04.02.2008 привлечены к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора администрация города Красноярска и Управление архитектуры администрации города Красноярска; предварительное судебное заседание отложено на 29.02.2008.

Определением суда от 29.02.2008 привлечено к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, общество с ограниченной ответственностью «Виксента»; предварительное судебное заседание отложено на 25.03.2008.

Определением суда от 25.03.2008 дело назначено к судебному разбирательству на 22.04.2008.

Представитель Управления архитектуры администрации города Красноярска в судебное заседание не явился о месте и времени его проведения извещен надлежащим образом, представил письменное ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в его отсутствие.

Управление архитектуры администрации города Красноярска представило письменный отзыв в котором просит отказать в удовлетворении заявленных требований, указало:

- в связи с обращением Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска от 15.11.2007 № 37439 по вопросу закрепления земельного участка по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 18 за заявителем Управлением архитектуры администрации города Красноярска была проведена работа по подготовке заключения по закреплению земельного участка;

- в связи с тем, что представленные технический паспорт и выкопировка из топографического плана противоречили друг другу в части отсутствия на выкопировке объекта по ул. Маерчака, 18, заявителю было направлено письмо о предоставлении оригинала технического паспорта (№ 24464 от 21.12.2007); в Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска также направлено письмо № 1612 от 05.02.2008 с запросом необходимых документов;

- непредставление заявителем необходимых документов препятствует оформлению заключения по закреплению территории;

- рассматриваемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:02 00 078:0039, предоставленном согласно распоряжению администрации города от 08.12.2006 № 3125-арх обществу с ограниченной ответственностью «Винсента» для строительства семиэтажного административного здания с инженерным обеспечением;

- Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в рамках ч. 7 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации произвел необходимые действия по оформлению прав на земельный участок собственника нежилого здания.

Представитель ответчика письменно ходатайствовал об объявлении перерыва в судебном заседании для представления дополнительных доказательств.

В соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с целью представления ответчиком дополнительных доказательств в судебном заседании объявлялся перерыв с 11 часов 00 минут 22.04.2008 до 15 часов 30 минут 29.04.2008, о чем представители заявителя, ответчика, третьих лиц письменно были уведомлены в судебном заседании, Управление архитектуры администрации города Красноярска уведомлено телеграммой. После перерыва судебное заседание было продолжено с участием представителей заявителя, ответчика, администрации города Красноярска, общества с ограниченной ответственностью «Виксента».

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист
Арбитражного суда
12.05.2008
12.05.2008
12.05.2008

Представитель заявителя в судебном заседании настаивал на заявленных требованиях по мотивам, изложенным в заявлении, пояснил, что 07.11.2007 заявитель обратился к заместителю Главы города – начальнику департамента муниципального имущества и земельных отношений с заявлением о принятии решения о предоставлении на праве аренды земельного участка, общей площадью 320 кв.м, занимаемого нежилым зданием, принадлежавшим заявителю на праве собственности, с учетом территории, необходимой для ее использования по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, 18, и утверждения проекта границ земельного участка для выполнения работ по установлению границ на местности и изготовлению кадастровой карты (плана) земельного участка; письмом от 15.11.2007 № 37440 ответчик сообщил, что направлен запрос в управление архитектуры администрации города о возможности закрепления земельного участка, занимаемого нежилым зданием по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 18. Представитель заявителя пояснил, что на основании пункта 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия кадастровой карты (плана) земельного участка орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти на основании дежурной кадастровой карты (плана), содержащей сведения о местоположении земельного участка, и градостроительной документации в месячный срок со дня поступления указанных заявления либо обращения обеспечивает изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка и утверждает проект его границ; месячный срок на изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка и утверждение проекта его границ истек, что препятствует дальнейшему оформлению заявителем прав на земельный участок.

Представитель заявителя пояснил, что земельные участки с кадастровыми номерами № 24:50:0200078:0039 и № 24:50:0200078:0032 – это разные земельные участки, объект находится на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200078:0039; указал, что письмо ответчика, направленное в Управление архитектуры администрации города Красноярска является формальным моментом, не опровергающим бездействие ответчика; акт обследования объекта не является доказательством, полномочия лиц, составивших документ, не подтверждены.

Представитель департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска представил акт обследования земельного участка № 04 от 24.04.2008, не согласился с заявленными требованиями, пояснил, что бездействие в соответствии с законодательством представляет собой отсутствие активных действий, тогда как земельный участок по адресу: Россия, Красноярский край, Ул. Маерчака, 16 распоряжением администрации г. Красноярска от 08.12.2006 № 3125- арх представлен ООО «Виксента», земельному участку присвоен кадастровый № 24:50:0200078:0039 департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в кратчайшие сроки был направлен запрос в уполномоченный орган по установлению границ землепользования с учетом градостроительного законодательства, что подтверждает отсутствие факта бездействия со стороны департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска; пояснил, что специалисты ответчика полномочны составлять акты обследования.

Представитель администрации города Красноярска представил письменный отзыв указав, что департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска совершались действия, направленные на предоставление земельного участка; такой объект как нежилое здание (овощехранилище) общей площадью 117,9 кв.м фактически не существует. Кроме того, в письме от 07.11.2007 заявитель не ставил вопрос об изготовлении кадастровой карты земельного участка.

Представитель ООО «Виксента», пояснил, что распоряжением Администрации города от 08.12.2006 № 3125- арх ООО «Виксента» представлен земельный участок по адресу: Россия Красноярский край, Ул. Маерчака, 16, участку присвоен кадастровый № 24:50:0200078:0039 вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Красноярского края подтверждена законность выданного распоряжения; ООО «ИТЦ «Красзем» и ООО

Специалист:
Арбитражного суда
Красноярского края

12.05.2008

«Красземпроект» зарегистрировано по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 18, соответственно генеральному директору С.Н.Олюнину достоверно известно, что названного объекта недвижимости в границах указанного земельного участка нет; ситуационный план, входящий в состав технического паспорта, составленный 24.09.2003 года содержит указание на то, что на земельном участке по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 16 расположена строительная площадка; вместе с тем, ООО «Виксента» и никакая иная организация на момент изготовления технического паспорта строительные работы на данном земельном участке не вела; 24.09.2003 на данном земельном участке располагался деревянный жилой дом, который на ситуационном плане не изображен, данное строение было снесено только в 2005 году; ситуационный план опровергается иными доказательствами по делу, учитывая, что запрашиваемый земельный участок, полностью находится в границах земельного участка, предоставленного ООО «Виксента», требование заявителя обязать департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска обеспечить изготовление кадастровой карты земельного участка и утвердить проект его границ объективно не исполнимо.

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Между Селенковым Игорем Викторовичем (продавец) и обществом с ограниченной ответственностью «Красземпроект» (покупатель) заключен договор купли-продажи нежилого имущества от 19.10.2007.

Согласно пункту 1.1 договора от 19.10.2007 покупатель приобретает у продавца в собственность в соответствии с условиями договора следующее недвижимое имущество (объект продажи): нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое, одноэтажный (подземных этажей – 1), общей площадью 117,9 кв.м, инв. № 12858, кадастровый номер 24:50:000000:0000:02128580004, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, зд. 18 (Литер В18, В19).

В соответствии с пунктом 1.3 договора от 19.10.2007 объект продажи расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200078:0032.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 24 ЕЗ № 747164 от 26.10.2007 за обществом с ограниченной ответственностью «Красземпроект» зарегистрировано право собственности на нежилое здание, назначение: нежилое, одноэтажный (подземных этажей – 1), общая площадь 117,9 кв.м, инв. № 12858, лит. В18, В19, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, зд. 18.

Письмом № 01-03 от 07.11.2007 заявитель обратился к заместителю Главы города – начальнику департамента муниципального имущества и земельных отношений с просьбой принять решение о предоставлении на праве аренды земельного участка, общей площадью 320 кв.м, занимаемого нежилым зданием, принадлежащим ООО «Красземпроект» на праве собственности с учетом территории, необходимой для ее использования по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, 18, а также утвердить проект границ земельного участка для выполнения работ по установлению границ на местности и изготовлению кадастровой карты (плана) земельного участка.

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска направил в Управление архитектуры администрации города Красноярска письмо № 37439 от 15.11.2007 с просьбой рассмотреть возможность закрепления земельного участка по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 18 за заявителем, вместе с тем, указал на то, что в базе данных департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200078:0039, на котором расположен объект недвижимости ООО «Красземпроект», предоставлен распоряжением администрации города от 08.12.2006 № 3125-арх в аренду на 3 года ООО «Виксента» для строительства.

Письмом от 15.11.2007 № 37440 ответчик сообщил заявителю о том, что департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска направлен запрос в Управление архитектуры администрации города Красноярска о возможности закрепления земельного участка, занимаемого нежилым зданием по адресу:

ОФИЦИАЛЬНО
Судья
Арбитражного суда
12.05.2008

Красноярск, ул. Маерчака, 18, после получения заключения, будет рассмотрен вопрос о подготовке правового акта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно распоряжению администрации города Красноярска № 3125-арх от 08.12.2006 обществу с ограниченной ответственностью «Виксента» предоставлен в аренду на три года земельный участок из земель поселений, с кадастровым номером 24:50:0200078:0039, площадью 2 449,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, 16, для строительства 7-этажного административного здания с инженерным обеспечением.

Управлением архитектуры администрации города Красноярска в адрес заявителя направлено письмо от 21.12.2007 № 24464 где указывалось на необходимость предоставления оригинала технического паспорта объекта.

Управлением архитектуры администрации города Красноярска в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска направлен ответ № 1612 от 05.02.2008 на письмо от 21.11.2007 № 21842, в котором сообщается о том, что по данным Управления архитектуры администрации города Красноярска на испрашиваемой территории не находится никакого строения, поэтому для установления местонахождения объекта необходимо предоставить исполнительную съемку по испрашиваемому объекту, выполненную лицензированной геодезической организацией в М 1:500.

Ответчик направил в адрес заявителя письмо № 7446 от 06.03.2008 в котором заявителю указывается на необходимость предоставления оригинала технического паспорта на объект недвижимости и исполнительной съемки по испрашиваемому объекту М 1:500, выполненную лицензированной геодезической организацией, а также аналитических данных о границах прилегающих участков и их владельцах.

Ссылаясь на то, что ответчик не обеспечил изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка и не утвердил проект его границ, заявитель просит признать незаконным бездействие департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, выраженное в не обеспечении изготовления в месячный срок, установленный пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой карты земельного участка и не утверждении проекта границ земельного участка, подлежащего предоставлению ООО «Красземпроект» как собственнику нежилого здания лит. В18, В19, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18; обязать департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска обеспечить изготовление кадастровой карты земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18, утвердить проект границ земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18.

Оценив представленные доказательства в совокупности, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 123 Конституции Российской Федерации, статьями 7, 8, 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равенства сторон.

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований и возражений. Обязанность доказывания обстоятельств, послуживших основанием для принятия государственными органами, органами местного самоуправления, иными органами, должностными лицами оспариваемых актов, решений, совершения действий (бездействия), возлагается на соответствующий орган или должностное лицо.

Согласно статье 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт,

Сторонами:
Арбитражного суда
Красноярского края

12.05.2008

решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В силу части 4 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений, действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В пункте 5 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указано, что обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

Таким образом, для признания оспариваемого ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными, суд должен установить наличие двух условий:

- оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту;

- оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В рамках настоящего дела заявитель оспаривает **бездействие** департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, **выраженное в не обеспечении изготовления в месячный срок, установленный пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой карты земельного участка и не утверждении проекта границ земельного участка**, подлежащего предоставлению ООО «Красземпроект» как собственнику нежилого здания лит. В18, В19, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18 и просит обязать департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска обеспечить изготовление кадастровой карты земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18, утвердить проект границ земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18.

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в случае отсутствия кадастровой карты (плана) земельного участка орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти на основании дежурной кадастровой карты (плана), содержащей сведения о местоположении земельного участка, и градостроительной документации в месячный срок со дня поступления указанных заявления либо обращения обеспечивает изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка и утверждает проект его границ. Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного

Судья ВЕРНА
Арбитражного суда
Красноярского края

12.05.2008

участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Согласно статье 16 Федерального закона «О государственном земельном кадастре» кадастровая карта (план) представляет собой карту (план), на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона «О государственном земельном кадастре» государственный земельный кадастр - систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов (далее - сведения государственного земельного кадастра).

Как следует из пункта 1.3 договора от 19.10.2007 объект продажи (нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое, одноэтажный (подземных этажей - 1), общей площадью 117,9 кв.м, инв. № 12858, кадастровый номер 24:50:000000:0000:02128580004, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, зд. 18 (Литер В18, В19)) расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200078:0032.

Заявитель ссылается на то, что объект продажи расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200078:0039.

Как следует из материалов дела запрашиваемый заявителем земельный участок предоставлен ООО «Виксента» распоряжением Администрации города от 08.12.2006 № 3125-арх и уже включен в земельный кадастр, земельному участку присвоен кадастровый номер 24:50:0200078:0039.

На выкопировке из топографического плана объект по ул. Маерчака, 18 отсутствует, по сведениям администрации города Красноярска такой объект как нежилое здание (овощехранилище) общей площадью 117,9 кв.м фактически не существует; **заявитель не представил доказательств нахождения нежилого здания (овощехранилище)**, назначение: нежилое, одноэтажный (подземных этажей - 1), общей площадью 117,9 кв.м, инв. № 12858, кадастровый номер 24:50:000000:0000:02128580004, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, зд. 18 (Литер В18, В19) **на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200078:0039.**

Заявитель просит признать незаконными бездействия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, выраженное в **не обеспечении изготовления в месячный срок, установленный пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой карты земельного участка и не утверждении проекта границ земельного участка**, подлежащего предоставлению ООО «Красземпроект» как собственнику нежилого здания лит. В18, В19, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18.

Вместе с тем, в письме № 01-03 от 07.11.2007 заявитель **не просит изготовить кадастровую карту земельного участка, заявитель обращается с просьбой принять решение о предоставлении на праве аренды земельного участка**, общей площадью 320 кв.м, занимаемого нежилым зданием, принадлежащим ООО «Красземпроект» на праве собственности с учетом территории, необходимой для ее использования по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Маерчака, 18, **а также утвердить проект границ земельного участка** для выполнения работ по установлению границ на местности и изготовлению кадастровой карты (плана) земельного участка, таким образом заявитель в заявленных требованиях вышел за рамки требований, изложенных в письме № 01-03 от 07.11.2007.

На основании изложенного, суд пришел к выводу о том, что департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска произвел необходимые действия по оформлению прав на земельный участок **собственника нежилого здания**, что подтверждается материалами дела: письмом ответчика в Управление

Судья
Арбитражного суда
Красноярского края

12.05.2008

архитектуры администрации города Красноярск письмо № 37439 от 15.11.2007 с просьбой рассмотреть возможность закрепления земельного участка по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 18 за заявителем; письмом ответчика от 15.11.2007 № 37440 в котором ответчик сообщил заявителю о том, что департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск направлен запрос в Управление архитектуры администрации города Красноярск о возможности закрепления земельного участка, занимаемого нежилым зданием по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 18, после получения заключения, будет рассмотрен вопрос о подготовке правового акта в соответствии с действующим законодательством; письмом № 7446 от 06.03.2008 в котором ответчиком заявителю указывается на необходимость предоставления оригинала технического паспорта на объект недвижимости и исполнительной съемки по испрашиваемому объекту М 1:500, выполненную лицензированной геодезической организацией, а также аналитических данных о границах прилегающих участков и их владельцах. Необходимые документы заявителем не представлены, доказательств иного не представлено.

Нарушения прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности судом не установлено, заявителем не доказано.

Согласно части 3 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если арбитражный суд установит, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решения и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и не нарушают права и законные интересы заявителя, суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленного требования.

Учитывая вышеизложенное, суд считает требования заявленными необоснованно и не подлежащими удовлетворению.

На основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по оплате государственной пошлины возлагаются на заявителя.

Руководствуясь статьями 65, 110, 156, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

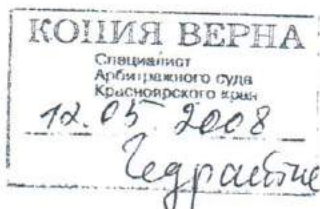
РЕШИЛ:

В удовлетворении заявления общества с ограниченной ответственностью «Красземпроект» о признании незаконным бездействия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск, выраженное в не обеспечении изготовления в месячный срок, установленный пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой карты земельного участка и не утверждении проекта границ земельного участка, подлежащего предоставлению ООО «Красземпроект» как собственнику нежилого здания лит. В18, В19, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18; об обязанности департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск обеспечить изготовление кадастровой карты земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18, утвердить проект границ земельного участка по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18, отказать.

Заявление общества с ограниченной ответственностью «Красземпроект» проверено на соответствие Земельному кодексу Российской Федерации.

Разъяснить, что настоящее решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Третий арбитражный апелляционный суд.

Судья



Е.В. Курбатова